

Aménagement d'une voie verte en bordure de la RD 131

Dossier d'enquête parcellaire



| Indice | Date | Nature de l'évolution | Rédaction | Vérification | Approbation |
|---------------|-------------|--|------------------|---------------------|--------------------|
| A | 21/12/2018 | Création du document | MCU | MCU | LBE |
| B | 10/01/2019 | Remarques MOA | RDU | MCU | LBE |
| C | 05/03/2019 | Remarques préfecture – Ajout date et lieu de naissance | BLO | MCU | LBE |

SOMMAIRE

| | |
|---|---|
| 1. Notice explicative du projet | 5 |
| 1.1 Contexte et objectifs de l'opération..... | 5 |
| 1.1.1 Contexte et enjeux..... | 5 |
| 1.1.2 Objectifs de l'opération | 5 |
| 1.2 Description du projet | 5 |
| 2. Etat parcellaire..... | 6 |

LISTE DES FIGURES

LISTE DES TABLEAUX

Figure 1 : Profil en travers type de l'aménagement de la voie verte5

Tableau 1 : Etat parcellaire..... 7

1. NOTICE EXPLICATIVE DU PROJET

1.1 CONTEXTE ET OBJECTIFS DE L'OPERATION

1.1.1 Contexte et enjeux

Le projet s'inscrit dans le cadre du développement du réseau essonnien de circulations douces à travers le territoire de l'Essonne et la diversification des modes de déplacement, conformément au Plan Vélo adopté en 2018.

Plus localement, l'aménagement d'une voie verte le long de la RD 131 permettrait d'ouvrir à la circulation douce l'axe de la RD131 qui est aujourd'hui peu adapté à ce mode de circulation. L'accotement étroit rend la circulation des piétons et des cycles dangereuse, sur une voie supportant un trafic journalier de plus de 2600 véhicules (dont plus de 4% de poids lourds).

L'accès à la gare autoroutière Briis-sous-Forges apparaît comme un enjeu majeur sur le secteur, cet équipement comporte en effet une attractivité grandissante. Au vu de ce succès, le parking véhicule été d'ailleurs agrandi pour atteindre aujourd'hui 340 places, toutes utilisées quotidiennement. Les raisons du succès de cet équipement sont une liaison rapide avec les grandes infrastructures franciliennes (RER C, RER C, TGV) et grands pôles d'activités du nord de l'Essonne, grâce à 6 lignes de transports en commun dont 2 lignes express.

Il a été constaté que la majorité des voyageurs transitant par la gare autoroutière habitait dans un rayon inférieur ou égal à 6 km autour de celle-ci, bien que la plupart y accède en voiture.

L'aménagement d'une infrastructure sécurisée et dédiée aux circulations douces, depuis le bourg de Vaugrigneuse, permettrait d'augmenter la compétitivité de ce mode de déplacement par rapport au transport motorisé, actuellement prédominant pour le même trajet. Cette voie verte vient également en complément des aménagements existants en gare de Briis-sous-Forges : abris vélos, casiers, arceaux...

1.1.2 Objectifs de l'opération

L'objectif de l'opération est avant tout d'ouvrir davantage l'axe RD 131 à la circulation piétonne et cycliste et ainsi encourager les riverains à employer les modes de déplacement doux, notamment en rabattement sur la gare autoroutière dont le parking se verrait déchargé d'une partie des véhicules stationnant chaque jour.

Actuellement, la contrainte sécuritaire générée par l'absence d'infrastructure propre apparaît comme un frein majeur au développement des modes doux sur cet axe. Ainsi, la mise en sécurité des usagers apparaît également comme objectif majeur de l'opération.

1.2 DESCRIPTION DU PROJET

Le projet consiste en l'aménagement d'une voie verte large de 3m sur la rive Est de la RD131 et permettant de relier le bourg de Vaugrigneuse à la gare autoroutière de Briis-sous-Forges, soit une distance de 1,3 km.

La voie verte sera indépendante du réseau routier et placée à l'est de la RD 131, ce qui permet de relier le giratoire de la gare en limitant les croisements avec la RD 131. Seul un croisement avec la RD 152 est nécessaire pour rejoindre la gare autoroutière depuis Vaugrigneuse. En raison de contraintes d'emprise et du flux attendu, une largeur de voie de 3 m a été retenue.

En termes de sécurité, la voie verte sera située à environ 2,7 m de la chaussée existante. Une bande de 1m de large sera laissée libre à l'est de la chaussée et un dispositif de retenue y sera installé pour assurer la protection des usagers de la voie. A l'est du dispositif de retenue se trouvera un accotement enherbé, une cunette y assurera la gestion des eaux pluviales.

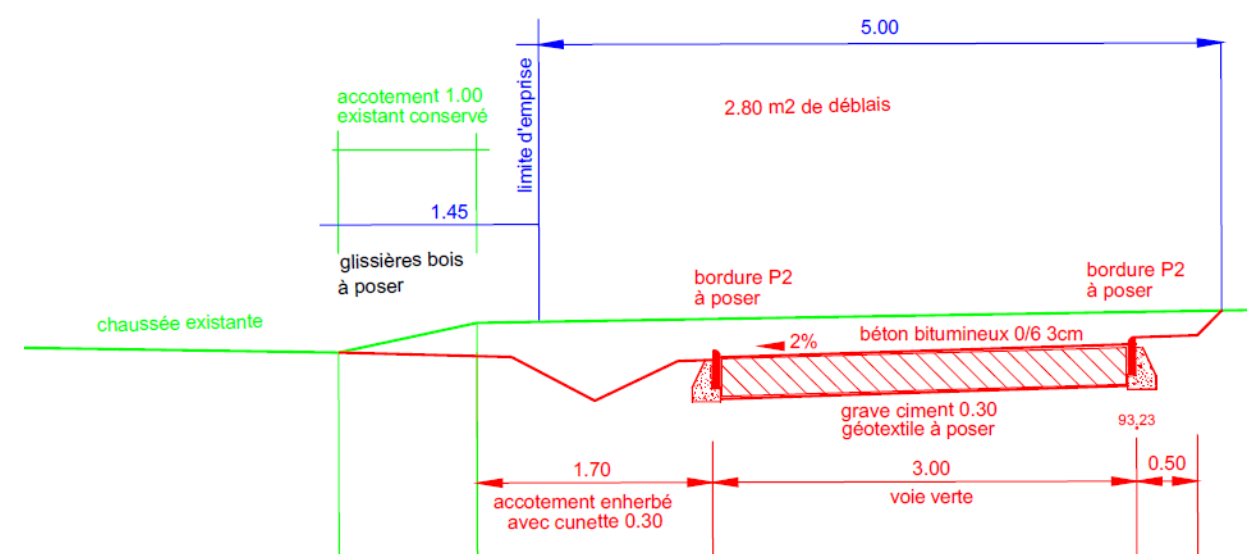


Figure 1 : Profil en travers type de l'aménagement de la voie verte

La période de travaux est estimée à quatre mois, à partir de janvier 2021. La mise en service de la voie cyclable pourrait ainsi être envisagée à l'été 2021.

2. ETAT PARCELLAIRE

Le tableau ci-dessous récapitule l'ensemble des parcelles qui sont impactées par le projet.

Pour chaque parcelle, les informations suivantes sont fournies :

- Le nom et l'adresse du/des propriétaire(s),
- La section et le numéro de la parcelle,
- L'adresse / le lieudit de la parcelle
- Les surfaces de parcelle :
 - o Totale,
 - o A acquérir,
 - o Restante après acquisition,
- Le zonage du PLU dans lequel s'inscrit la parcelle.

Des échanges ont déjà été amorcés avec les propriétaires des différentes parcelles.

Tableau 1 : Etat parcellaire

| N° | COMMUNE DE BRIIS-SOUS-FORGES | INDICATIONS CADASTRALES | | | | | Surface à Acquérir (m²) | Surface restante (m²) | Zonage PLU |
|----|--|-------------------------|----|---------------------------|-------------------|--|----------------------------|--------------------------|---------------|
| | Propriétaires inscrits à la Matrice Cadastre | Section | N° | Lieudit | Nature/ Classe | Surface totale de la parcelle (m²) | | | |
| 1 | Commune de VAUGRIGNEUSE MAIRIE 1 RUE HEROARD 91640 VAUGRIGNEUSE <u>SIREN : 219 106 341</u> | B | 66 | Chemin de Fontenay | T | 370 | 94 | 276 | A |
| 2 | Mme Mauricette LOUISE née PAILLET 19, rue Herouard 91640 VAUGRIGNEUSE Née le 23/07/1931 à VAUGRIGNEUSE (91) | ZN | 17 | Chemin de Vaugrignouse | T | 9 950 | 208 | 9 742 | A |

| | | | | | | | | | |
|---|--|----|----|------------------------|---|--------|-------|--------|---|
| 3 | <p>M. Pierre CHALIGNE 109, rue de la Linière 85330, NOIRMOUTIER-EN-L'ILE Né le 09/01/1950 à FORGES-LES-BAINS (91)</p> | ZN | 18 | Chemin de Vaugrigneuse | T | 13 440 | 460 | 12 980 | A |
| 4 | <p>Mme Maria DE SMET CD 152 – La Plaine Fleurie La Plaine du Pivot 91470 FORGES LES BAINS Née le 25/01/1947 en BELGIQUE</p> <p>M. Robert FRETARD Ferme de Pivot 91470 FORGES LES BAINS Né le 13/08/1958 à SAVIGNY-SUR-ORGE (91)</p> | ZN | 19 | Chemin de Vaugrigneuse | T | 25 820 | 1 235 | 24 585 | A |

| | | | | | | | | | |
|---|--|----|----|------------------------|---|--------|-----|--------|---|
| 5 | <p>M. Jacky POCHARD Le Coudray 91640 BRIIS-SOUS-FORGES Né le 17/10/1960 à CHARTRES (28)</p> | ZN | 24 | Chemin de Vaugrigneuse | T | 51 030 | 838 | 50 192 | A |
| 6 | <p>M. et Mme Jack POCHARD 39, rue de l'Orme Gras 91640 VAUGRIGNEUSE <u>M. POCHARD</u> né le 09/03/1932 à AUNEAU (28) <u>Mme BRETON ép. POCHARD</u> née le 28/01/1938 à VILLEAU(28)</p> | ZN | 25 | Chemin de Vaugrigneuse | T | 13 720 | 265 | 13 455 | A |
| 7 | <p>M. et Mme Jack POCHARD 39, rue de l'Orme Gras 91640 VAUGRIGNEUSE <u>M. POCHARD</u> né le 09/03/1932 à AUNEAU (28) <u>Mme BRETON ép. POCHARD</u> née le 28/01/1938 à VILLEAU(28)</p> | ZN | 26 | Chemin de Vaugrigneuse | T | 34 040 | 784 | 33 256 | A |

| | | | | | | | | | |
|----|---|----|----|------------------------|---|--------|-----|--------|---|
| 8 | <p>M. Michel LAINE 6, rue du Clos du Sabaou 64200 BIARRITZ Né le 16/02/1949 à ORSAY (91)</p> | ZN | 27 | Chemin de Vaugrigneuse | T | 21 780 | 683 | 21 097 | A |
| 9 | <p>Mme Maria DE SMET CD 152 – La Plaine Fleurie La Plaine du Pivot 91470 FORGES LES BAINS Née le 25/01/1947 en BELGIQUE</p> | ZN | 28 | Chemin de Vaugrigneuse | T | 5 620 | 209 | 5 411 | A |
| 10 | <p>M. Gilles HOUDEBERT 9, rue de la Salle 77930 CELY EN BRIE Né le 31/08/1957 à PARIS 10</p> <p>M. Pascal HOUDEBERT 240, chemin d'Aussaguel 31450 ISSUS Né le 11/06/1959 à ORSAY (91)</p> | ZN | 29 | Chemin de Vaugrigneuse | T | 4 320 | 183 | 4 137 | A |

| | | | | | | | | | |
|----|--|----|----|------------------------|---|-------|----|-------|---|
| 11 | <p>Mme Claudine LEBOUILLE 7, allée des Platanes 33430 CUDOS Née le 23/12/1946 à BRIIS-SOUS-FORGES (91)</p> <p>Mme Patricia FOUCHER née LEBOUILLE 46, rue du Clos 91790 BOISSY-SOUS-SAINT-YON Née le 15/03/1950 à BRIIS-SOUS-FORGES (91)</p> | ZN | 30 | Chemin de Vaugrigneuse | T | 1 780 | 82 | 1 698 | A |
| 12 | <p>Mme Andrée GAUTHIER née BOUCHAUDON 17, rue du Pavillons 77930 CELY EN BRIE Née le 26/07/1922 à BRIIS-SOUS-FORGES (91)</p> <p>M. Raymond BOUCHAUDON Résidence La Foulotte 10, allée des Fauvettes 92290 CHATENAY-MALABRY Né le 19/09/1924 à BRIIS-SOUS-FORGES (91)</p> | ZN | 32 | Chemin de Vaugrigneuse | T | 990 | 71 | 919 | A |

| | | | | | | | | | |
|----|--|----|----|------------------------|---|-------|-----|-------|----------|
| 13 | <p>Mme Laurence METREAU née BAUDRY 4, résidence Les Brulins 78730 PONTHEVRARD Née le 19/07/1967 à BOULOGNE-BILLANCOURT (92)</p> | ZN | 33 | Chemin de Vaugrigneuse | T | 4 390 | 214 | 4 176 | A |
| 14 | <p>M. Yann LIRZIN Foisnard 1, rue de Bistelle 91410 SAINT-CYR-SOUS-DOURDAN Né le 02/08/1956 à ORSAY (91)</p> | ZN | 34 | Chemin de Vaugrigneuse | T | 2 370 | 73 | 2 297 | A |

| | | | | | | | | | |
|----|--|----|----|------------------------|---|-------|-----|-------|---|
| 15 | <u>Consorts TRIADOU:</u> | ZN | 35 | Chemin de Vaugrigneuse | T | 8 270 | 150 | 8 120 | A |
| | <ul style="list-style-type: none"> - M. et Mme Gérard TRIADOU 2, allée Louis Bonnier 92130 ISSY LES MOULINEAUX <u>M. TRIADOU</u> né le 03/10/1940 à NEUILLY-SUR-SEINE (92) <u>Mme POYLIE ép. TRIADOU</u> née le 30/11/1961 à MONTREUIL (94) - M. Stéphane TRIADOU 198, Quai Bataille de Stalingrad 92130 ISSY LES MOULINEAUX Né le 25/02/1977 à PARIS 17 | | | | | | | | |

La somme de l'ensemble des surfaces à acquérir est de 5549 m².